



SOMOS EXPERTOS EN

DISEÑO & CONSTRUCCION

Te presentamos Casa Aurora

— 138,5 m²

DELEGA CON PROFESIONALES TU PROYECTO
A LOS MEJORES COSTOS Y PLAZOS DE CONSTRUCCIÓN

CASA AURORA

La casa de tus sueños por Inmobiliaria Antauro, en tu terreno del Proyecto Mirador Alto Colbun



ALTO ^{MIRADOR}
COLBUN



Conoce todo sobre el proyecto en
WWW.MIRADORALTOCOLBUN.CL

Planta de ARQUITECTURA



UF 4.073

+ IVA

Casa Aurora

opción completa

- a. 3 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y cocina americana.
- d. Terrazas.
- e. Servicio.
- f. Acceso.
- g. Estacionamiento techado.

138,5m²

SUPERFICIE ÚTIL
(construida)

165m²

- Superficie interior: 119m²
- Terraza: 27m²
- Estacionamiento techado: 19m²

EDIFICADA
(municipal)

138,5m²

- Superficie interior: 115,4m²
- Terraza: 13,5m²
- Estacionamiento techado: 9,6m²

Planta de ARQUITECTURA



UF 3.533

+ IVA

Casa Aurora

opción básica + terraza +
estacionamiento techado

- a. 2 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y
cocina americana.
- d. Terrazas.
- e. Servicio.
- f. Acceso.
- g. Estacionamiento
techado.

107,8m²

SUPERFICIE ÚTIL
(construida)

128m²

- Superficie interior: 93m²
- Terraza: 21m²
- Estacionamiento techado: 15m²

EDIFICADA
(municipal)

107,8m²

- Superficie interior: 90m²
- Terraza: 10,4m²
- Estacionamiento techado: 7,4m²

Planta de ARQUITECTURA



UF 3.144

+ IVA

Casa Aurora

opción básica

- a. 2 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y cocina americana.
- d. Servicio.
- e. Acceso.

90m²

SUPERFICIE ÚTIL
(construida)

93m²

- Superficie interior: 93m²

EDIFICADA
(municipal)

90m²

- Superficie interior: 90m²

ATRIBUTOS CARACTERÍSTICAS

del proyecto:

- Living, comedor y cocina integrados, dando origen a un gran espacio y comodidad.
- Cocina amoblada y equipada con encimera, campana, horno y microondas.
- Amplia terraza integrada a living comedor.
- 3 ó 2 dormitorios; 1 dormitorio máster en suite con walking closet.
- Closet de melamina en dormitorios.
- 2 baños revestidos con cerámica, porcelanato y lavamanos con mueble incorporado.
- Área de servicio.
- Estacionamiento techado.
- Quincallería inoxidable y chapas electrónicas en puertas exteriores.
- Puertas de MDF enchapadas.
- Muros perimetrales sólidos.
- Ventanas con termopanel.
- Envoltente térmico en muros sistema EIFS.
- Cubierta con aislación EPS incorporada.
- Revestimientos de porcelanato y pintura.
- Artefactos de baño referencia MK o CHC.





A ELECCIÓN ADICIONALES

- Calefacción central por losa radiante y caldera a petróleo.
- Recintos climatizados con equipos de aire acondicionado.
- Acumuladores solares de agua caliente para ahorro de energía.
- Riego Tecnificado.
- Césped.
- Piscina de hormigón desde 6x3mts.
- Quincho de 8x4mts.
- Portón de acceso 6x2mts.



CASA AURORA



VER VIDEO



PRECIOS



PLAZOS

de construcción

	UF + IVA	PLAZO
Casa Aurora (opción completa) 139m ²	4.073	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	3.641	6 meses
Casa Aurora (opción básica+terr.+est.) 107,8m ²	3.533	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	3.127	6 meses
Casa Aurora (opción básica) 90m ²	3.144	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	2.773	6 meses

CONSIDERACIONES

- Diseño y construcción de acuerdo a la normativa legal vigente.
- Se considera seguro de responsabilidad civil y todo riesgo de construcción.
- Se incluye la tramitación del permiso de edificación y recepción municipal.
- Se solicita, contra firma contrato, anticipo del 15% y estados de pago mensuales por avance.

PRECIOS



PLAZOS

de construcción

	UF + IVA
Quincho totalmente equipado 32m ²	641
Calefacción central por losa radiante	283
Climatización en recintos (3D+LC)	156
Acumulador solar de agua caliente 200lt	40
Piscina 6x3mts	199
Césped 500m ²	117
Riego tecnificado 500m ²	112
Portón eléctrico de acceso 6x2mts	90
4 Camaras de Seguridad	40

ADICIONALES A ELECCION





¡CONTÁCTANOS!



WWW.ANTAURO.CL



+569 79929781 / +569 97520867



+569 97520867 / +569 79333944



VENTAS@ANTAURO.CL / GERENCIA@ANTAURO.CL



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANTAURO



CALLE 50 ORIENTE N° 158 TALCA