



SOMOS EXPERTOS EN

# DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

Te presentamos Casa Aurora – 138,5 m<sup>2</sup>

DELEGA CON PROFESIONALES TU PROYECTO  
A LOS MEJORES COSTOS Y PLAZOS DE CONSTRUCCIÓN

# CASA AURORA

La casa de tus sueños por Inmobiliaria Antauro, en tu terreno del Proyecto Mirador Alto Colbun



ALTO <sup>MIRADOR</sup>  
COLBUN



Conoce todo sobre el proyecto en  
[WWW.MIRADORALTOCOLBUN.CL](http://WWW.MIRADORALTOCOLBUN.CL)

Planta de

# ARQUITECTURA



UF 4.073

+ IVA

Casa Aurora

opción completa

- a. 3 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y cocina americana.
- d. Terrazas.
- e. Servicio.
- f. Acceso.
- g. Estacionamiento techado.

138,5m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL**  
(construida)

**165m<sup>2</sup>**

- Superficie interior: 119m<sup>2</sup>
- Terraza: 27m<sup>2</sup>
- Estacionamiento techado: 19m<sup>2</sup>

**EDIFICADA**  
(municipal)

**138,5m<sup>2</sup>**

- Superficie interior: 115,4m<sup>2</sup>
- Terraza: 13,5m<sup>2</sup>
- Estacionamiento techado: 9,6m<sup>2</sup>

Planta de

# ARQUITECTURA



UF 3.533

+ IVA

## Casa Aurora

opción básica + terraza +  
estacionamiento techado

- a. 2 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y  
cocina americana.
- d. Terrazas.
- e. Servicio.
- f. Acceso.
- g. Estacionamiento  
techado.

107,8m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL**  
(construida)

**128m<sup>2</sup>**

- Superficie interior: 93m<sup>2</sup>
- Terraza: 21m<sup>2</sup>
- Estacionamiento techado: 15m<sup>2</sup>

**EDIFICADA**  
(municipal)

**107,8m<sup>2</sup>**

- Superficie interior: 90m<sup>2</sup>
- Terraza: 10,4m<sup>2</sup>
- Estacionamiento techado: 7,4m<sup>2</sup>

Planta de

# ARQUITECTURA



UF

3.144

+ IVA

Casa Aurora

opción básica

- a. 2 Dormitorios.
- b. 2 Baños.
- c. Living comedor y cocina americana.
- d. Servicio.
- e. Acceso.

90m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL  
(construida)

93m<sup>2</sup>

- Superficie interior: 93m<sup>2</sup>

EDIFICADA  
(municipal)

90m<sup>2</sup>

- Superficie interior: 90m<sup>2</sup>

# ATRIBUTOS & CARACTERÍSTICAS

*del proyecto:*

- Living, comedor y cocina integrados, dando origen a un gran espacio y comodidad.
- Cocina amoblada y equipada con encimera, campana, horno y microondas.
- Amplia terraza integrada a living comedor.
- 3 ó 2 dormitorios; 1 dormitorio máster en suite con walking closet.
- Closet de melamina en dormitorios.
- 2 baños revestidos con cerámica, porcelanato y lavamanos con mueble incorporado.
- Área de servicio.
- Estacionamiento techado.
- Quincallería inoxidable y chapas electrónicas en puertas exteriores.
- Puertas de MDF enchapadas.
- Muros perimetrales sólidos.
- Ventanas con termopanel.
- Envoltente térmico en muros sistema EIFS.
- Cubierta con aislación EPS incorporada.
- Revestimientos de porcelanato y pintura.
- Artefactos de baño referencia MK o CHC.





# A ELECCIÓN ADICIONALES

- Calefacción central por losa radiante y caldera a petróleo.
- Recintos climatizados con equipos de aire acondicionado.
- Acumuladores solares de agua caliente para ahorro de energía.
- Riego Tecnificado.
- Césped.
- Piscina de hormigón desde 6x3mts.
- Quincho de 8x4mts.
- Portón de acceso 6x2mts.





# CASA AURORA

VER



# PRECIOS & PLAZOS

*de construcción*

	UF + IVA	PLAZO
Casa Aurora (opción completa) 139m <sup>2</sup>	4.073	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	3.641	6 meses
Casa Aurora (opción básica+terr.+est.) 107,8m <sup>2</sup>	3.533	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	3.127	6 meses
Casa Aurora (opción básica) 90m <sup>2</sup>	3.144	5 meses
Valor volumen por 4 unidades	2.773	6 meses

## CONSIDERACIONES

- Diseño y construcción de acuerdo a la normativa legal vigente.
- Se considera seguro de responsabilidad civil y todo riesgo de construcción.
- Se incluye la tramitación del permiso de edificación y recepción municipal.
- Se solicita contra firma contrato, anticipo del 15% y estados de pago mensuales por avance.

# PRECIOS & PLAZOS

*de construcción*

	UF + IVA	
Quincho totalmente equipado 32m <sup>2</sup>	641	ADICIONALES
Calefacción central por losa radiante	283	
Climatización en recintos (3D+LC)	156	
Acumulador solar de agua caliente 200lt	40	
Piscina 6x3mts	199	
Césped 500m <sup>2</sup>	117	
Riego tecnificado 500m <sup>2</sup>	112	
Portón eléctrico de acceso 6x2mts	90	





**¡CONTÁCTANOS!**

 [WWW.ANTAURO.CL](http://WWW.ANTAURO.CL)

 +569 79929781 / +569 97520867

 +569 97520867 / +569 79333944

 [VENTAS@ANTAURO.CL](mailto:VENTAS@ANTAURO.CL) / [GERENCIA@ANTAURO.CL](mailto:GERENCIA@ANTAURO.CL)

 [CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANTAURO](#)

 CALLE 50 ORIENTE N° 158 TALCA